

GESTION LOCATIVE

	<u>HT</u>	<u>TTC</u>
Honoraires de gestion appartements, locaux commerciaux	8.00 %	9.60 %
Honoraires de gestion stationnements	10.00 %	12.00 %

(en % des encaissements hors dépôts de garantie)

<u>LOCATION</u>	<u>HT</u>	<u>TTC</u>
Baux d'habitation		
<u>honoraires à partager par moitié entre locataire et propriétaire</u>		
1- organisation des visites, constitution dossier, rédaction acte		24 €/m ²
2- état des lieux d'entrée		6 €/m ²
3- honoraires rédaction d'acte (renouvellement / avenant au bail)	300,00 €	360,00 €
<u>honoraires location à la charge du propriétaire</u>		
1 - honoraires de mise en location (annonces, visites, diffusion internet...)		5 % TTC loyer annuel HC
2 - honoraires prévisite avant relocation	75,00 €	90,00 €
3 - état des lieux de sortie	75,00 €	90,00 €
Baux code civil		
<u>honoraires à partager par moitié entre locataire et propriétaire</u>		
1 - honoraires de mise en location (TTC)		16 % TTC loyer annuel HC
2 - Etat des lieux d'entrée	300,00 €	360,00 €
Baux parkings - box		
<u>honoraires à la charge du locataire</u>		
honoraires de location	150,00 €	180,00 €
Baux commerciaux		
<u>honoraires à la charge du locataire</u>		
1- honoraires de location (base loyer triennal) en %	10,00 %	12,00 %
2- rédaction bail commercial ou professionnel	750,00 €	900,00 €
3- avenant bail commercial	416,67 €	500,00 €
4- renouvellement bail commercial	750,00 €	900,00 €
5- subrogation	666,67 €	800,00 €

TVA en vigueur 20 %

Tarifs au 01/01/2017 révisibles annuellement